



# Angebot

## Gebrauchtcontainer

**Nr. 1065**

**20 FUSS STANDARD STAHL CONTAINER (ST 1122 GC)  
Durchschnittsalter ca. 6 Jahre**

**Angebot gültig ab**

10. Juli 2011

**Maße und Gewichte**

Außenlänge: 6.096 mm      Eigengewicht: 2.240 kg  
 Außenbreite: 2.438 mm      Maximales Ladegewicht: 21.760 kg  
 Außenhöhe: 2.591 mm      Zulässiges Gesamtgewicht: 24.000 kg  
 Sonstiges: 9-fach stapelbar

**Internationale Zulassungen**

ISO International Organization for Standardization  
 TIR Transport International Routiers  
 CSC Container Safety Convention  
 ADH Australian Department of Health  
 UIC Union International de Conteneurs

**Mieter/Vermietungsagent**

DIVERSE Containerleasinggesellschaften aus Gründen der Risikostreuung/Die Container sind bei Lieferung bereits vermietet.

**Wartung/Reparatur**

Vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen

**Lieferung**

SOFORT

**Versicherung**

Marine all risks insurance, voll vom jeweiligen Mieter getragen

**Kaufpreis**

**2.150,00 EUR pro Container**

**Mindestabnahme**

5 Stück (nur für Neukunden)

**Rabatte**

Ab 11 Container 15,00 EUR pro Stück  
 Ab 21 Container 25,00 EUR pro Stück

**Garantierte Miete lt. Verwaltungsvertrag**

**0,73 EUR pro Tag fest auf 5 Jahre**  
 Dies ergibt, bezogen auf den Kaufpreis 12,39 % p.a.

**Auszahlungsmodus**

Vierteljährlich nachschüssig  
 Die 1. Mietzahlung erfolgt nach dem 1. vollen Quartal

**Mietdauer**

5 Jahre

**Beginn der Garantie-Miete**

Nach 10 Arbeitstagen bei Treuhandabwicklung und  
 nach 5 Arbeitstagen bei Zahlung auf Konten der  
 P&R Gebrauchcontainer Vertriebs- und Verwaltungs-GmbH

**Rückkauf**

**Rückkaufswert pro Container 1.310,00 EUR am Ende des 5. Jahres**

# Beispielrechnung

## Rendite & Kapitalfluss

<b>INVESTITION</b>		<b>EUR</b>	<b>MIETZAHLUNG</b>		<b>EUR</b>
Kauf von 11 Containern zum Preis von je	2.150,00	23.650,00	Garantierte Miete bei 11 Containern		
abzüglich Rabatt je Container von	15,00	165,00	pro 1/4 Jahr	11 Stück x 91,25 Tage x 0,73	732,74
<b>Nettokaufpreis</b>		<b>23.485,00</b>	<b>Jahresmiete</b>	4 x 732,74	<b>2.930,96</b>
<b>ABSCHREIBUNG (AfA)</b>		<b>EUR</b>	<b>KAPITALRÜCKFLUSS</b>		<b>EUR</b>
Jahresmiete		2.930,96	Mieten in 5 Jahren	5 x 2.930,96	14.654,80
abzüglich 12,50 % AfA vom Nettokaufpreis		2.935,64	Rückkaufswert nach 5 Jahren		14.410,00
<b>Steuerpflichtige Einkünfte p.a.</b>		<b>-4,68</b>	<b>Gesamtrückfluss</b>		<b>29.064,80</b>

### STEUER

Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind „Sonstige Einkünfte“ nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. § 22 Ziffer 2 iVm § 23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungsteuer. Die „Sonstigen Einkünfte“ werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z.B. AfA, Finanzierungs- und Beratungskosten, alle Aufwendungen in Zusammenhang mit dem Kauf, der Vermietung und dem Verkauf der Container) ermittelt.

### VERÄUSSERUNGSGEWINN

Rückkaufswert nach 5 Jahren	14.410,00
abzüglich Restbuchwert nach 5 Jahren	8.806,80
<b>steuerpflichtige Einkünfte</b>	<b>5.603,20</b>

Quartal	Miete	AfA*	zu ver- steuern	Steuer- satz	Steuer in EUR	Rückkaufs- wert	Restbuch- wert**	Veräußerungs- gewinn	Steuer in EUR
1	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		22.751,09		
2	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		22.017,18		
3	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		21.283,27		
4	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		20.549,36		
5	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		19.815,45		
6	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		19.081,54		
7	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		18.347,63		
8	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		17.613,72		
9	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		16.879,81		
10	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		16.145,90		
11	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		15.411,99		
12	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		14.678,08		
13	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		13.944,17		
14	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		13.210,26		
15	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		12.476,35		
16	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		11.742,44		
17	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		11.008,53		
18	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		10.274,62		
19	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35		9.540,71		
20	732,74	733,91	-1,17	30 %	-0,35	14.410,00	8.806,80	5.603,20	1.680,96

### RENDITE

nach Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	<b>4,27 %</b>
vor Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	<b>5,88 %</b>

\*AfA = Absetzung für Abnutzung

\*\*Berechnet sich quartalsweise als Investition minus AfA.

Alle Werte in Euro (Durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben).