

Global 10

In der Pole Position: Die stetig steigende Nachfrage schafft attraktive Bedingungen für die Investition in eine große Containerflotte.

Buss Global Containerfonds 10 – Euro

Die Vorteile im Überblick

Sachwertinvestition in ein aussichtsreiches Marktsegment

Große, breit diversifizierte Containerflotte

Erfahrene Anbieterin, aktives Containermanagement in Singapur

Währungssicherung

Kurze Laufzeit von voraussichtlich sechs Jahren

Auszahlungen von ca. 6,5 % p. a. prognostiziert

Gesamtmittelrückfluss von ca. 125 % nach Steuern prognostiziert

Mindestbeteiligung 15.000 €

Kein Agio

Boxenstrategie: Wachstum

Weltwirtschaft und Welthandel sind zurück auf Wachstumskurs – und damit die Nachfrage nach Containern. Die Produktionskapazitäten der Hersteller sind jedoch nach wie vor begrenzt, deshalb bleiben die stählernen Boxen auch im Jahr 2011 ein knappes Gut.

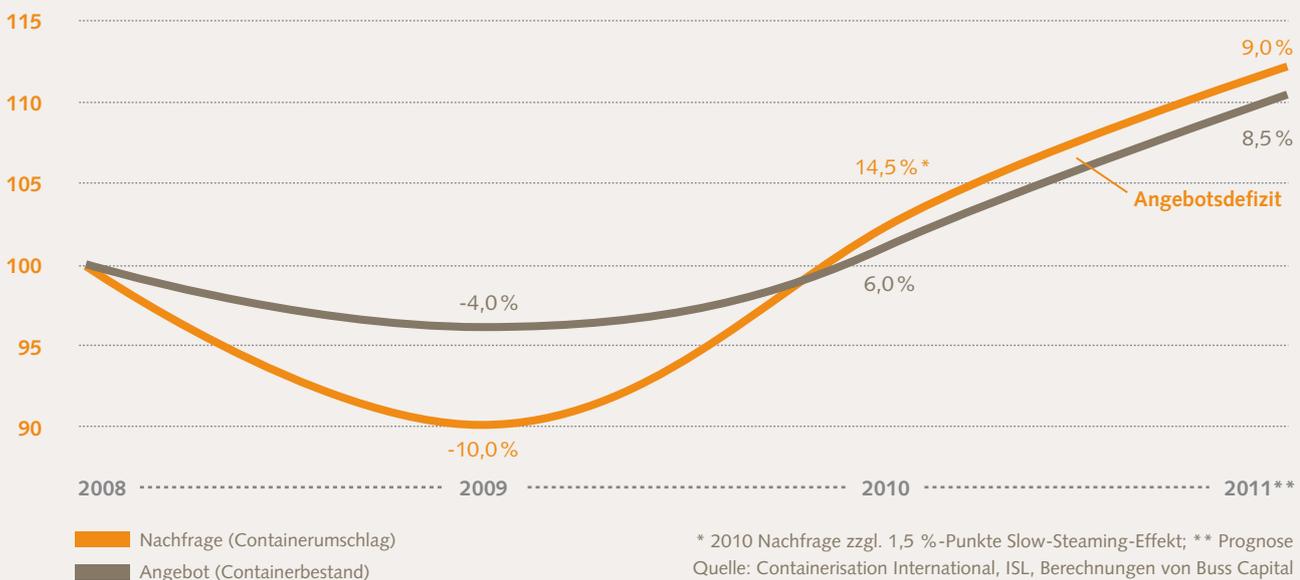
Der Containermarkt – aussichtsreiche Perspektiven

Mit der Erholung von Welthandel und Weltwirtschaft hat sich der **Bedarf an Containern** wieder **deutlich erhöht**. Im Sommer 2010 kam es zu einer bislang beispiellosen Containerknappheit. Die Slow-Steaming-Maßnahmen der Reeder – sie ließen ihre Schiffe langsamer fahren, um Transportkapazität zu binden – erhöhten die stark anziehende Nachfrage zusätzlich. Die Situation wurde dadurch verschärft, dass die Containerhersteller **nicht schnell genug neue Container** in den Markt geben konnten. Von Herbst 2008 bis Ende 2009 hatten sie die Produktion mangels Nachfrage eingestellt, so dass ihnen anschließend Arbeitskräfte fehlten, um dem erhöhten Bedarf nachzukommen. Während die **Nachfrage** im Jahr 2010 **um ca. 14,5 % gestiegen** ist, verzeichnete das **Angebot lediglich** ein Wachstum von **ca. 6 %**.

Zwar wurden seit Mitte 2010 wieder deutlich mehr neue Container produziert, die Kapazitäten der Hersteller sind jedoch nach wie vor begrenzt. Marktexperten zufolge werden sich die Zuwachsraten von Angebot und Nachfrage **im Jahr 2011** zwar weiter annähern, mit einem Anstieg von ca. 8,5 % wird das **Angebot aber hinter der Nachfrage zurückbleiben** – sie soll um ca. 9 % wachsen. Containerleasinggesellschaften sehen sich damit in einer sehr komfortablen Lage, denn **Auslastungs- und Mietraten** werden **auf hohem Niveau** bleiben. Zudem profitieren sie davon, dass Reedereien weiterhin vermehrt Container mieten statt eigene zu kaufen. Im Jahr 2010 gingen bereits rund 60 % der geordneten Container auf das Konto der Containerleasinggesellschaften.

Containerbestand und Containernachfrage im Vergleich

index 2008 = 100



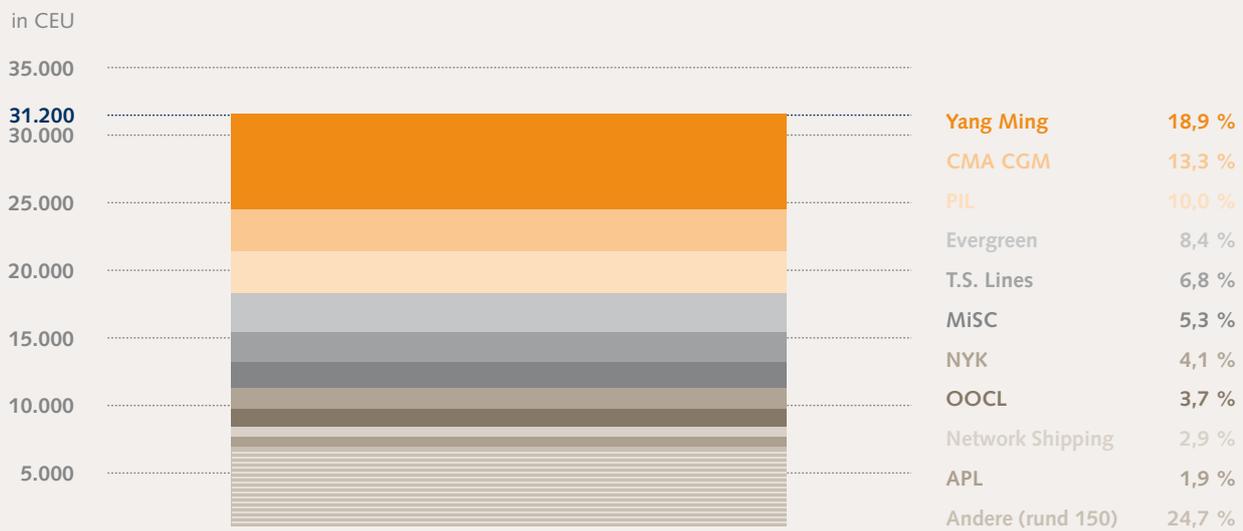


Global 10: Breite Streuung, kurze Laufzeit

Mit dem Buss Global Containerfonds 10 beteiligen sich Anleger an einem bewährten Fondskonzept. Wie seine Vorgänger investiert der Fonds mittelbar in eine **große Containerflotte verschiedener Typen**, die sukzessive erweitert wird. Das Portfolio umfasst bereits gut 31.000 CEU *, das sich zu 83 % aus Standardcontainern und zu 17 % aus Kühlcontainern zusammensetzt. Bis zum Ende der Investitionsphase soll die Containerflotte **auf ca. 250.000 CEU anwachsen** und neben Standard- und Kühlcontainern auch Spezialcontainer enthalten. Eine **weitere Diversifikation** wird durch eine **Vielzahl an Mietern** – schon heute sind es über 150 – **mit unterschiedlich langen Mietverträgen** erzielt.

Als Kurzläufer konzipiert, erhalten Anleger nach bereits etwa **sechs Jahren geplanter Laufzeit** attraktive Rückflüsse. Der Buss Global Containerfonds 10 prognostiziert **jährliche Auszahlungen von ca. 6,5 %** und einen **Gesamtmittelrückfluss von ca. 125 %** (bei Einzahlung zum 31. Mai 2011). Durch **Währungsgeschäfte** ist der US-Dollar-Euro-Wechselkurs für die planmäßigen laufenden Auszahlungen fixiert und für die Schlussauszahlung in einer Bandbreite gesichert. Die Gesellschaft, in die der Fonds mittelbar investiert, ist in Singapur ansässig. Anleger profitieren daher von dem Doppelbesteuerungsabkommen Deutschland – Singapur; die **effektive Steuerquote beträgt lediglich ca. 12 %** (vor Progressionsvorbehalt).

Die wichtigsten Mieter des Anfangsportfolios (31.200 CEU *) und deren Anteile



* CEU = „cost equivalent unit“ (Maßeinheit zur wirtschaftlichen Vergleichbarkeit unterschiedlicher Containertypen).



Erfahrene Anbieterin mit Containerkompetenz

Buss Capital wurde im Jahr 2003 als Tochterunternehmen der seit 1920 bestehenden Buss-Gruppe gegründet. Als Hafenerunternehmen verfügt Buss über **langjährige Erfahrungen in der Güterverladung** – damals noch in Kisten, Säcken oder Fässern und seit Beginn der 1970er Jahre mit dem Container.

Von dieser Expertise profitiert auch Buss Capital: Das Emissionshaus für geschlossene Fonds mit den Schwerpunkten Schifffahrt, Logistik und Immobilien hat bislang **25 Publikumsfonds und Privatplatzierungen** mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von **ca. 1,7 Milliarden Euro** aufgelegt. Im Segment der geschlossenen **Containerfonds** ist Buss Capital **Marktführer**. Die 16 platzierten Containerfonds verwalten

rund eine Million TEU Container, was ca. **zehn Prozent der weltweiten Leasingflotte** entspricht.

Mit **Buss Capital Singapur** verfügt Buss Capital über eine 85%ige Tochter in Singapur, die das Containermanagement vor Ort unterstützt. Anfang 2009 erhielt sie als bislang einziges Unternehmen den **Titel des staatlich zertifizierten Container-Investmentmanagers**. Buss Capital wurde **mehrfach ausgezeichnet**. Im Oktober 2010 bewertete Scope die Managementqualität des Initiators erneut mit der Note A+. Im März 2011 erzielte das Fondshaus im procontra-Leistungsbilanzvergleich den vierten Platz und erhielt zudem den Feri-Kommunikations-Award für eine professionelle und transparente Öffentlichkeitsarbeit.

Buss Capital ist Mitglied im Verband geschlossene Fonds e.V. und wurde mehrfach von unabhängigen Analysehäusern ausgezeichnet.



Ergebnis- und Liquiditätsprognose

Ergebnisrechnung in T€	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	Summe
Nettomietertlöse *	2.504	3.030	2.973	2.938	2.953	2.886	1.358	18.641
Gewinn aus Containerverkauf *	-5	12	-20	2	33	134	7.878	8.033
Gesellschaftskosten Singapur *	-38	-39	-40	-42	-43	-44	-23	-269
Zinsen BCI 4 Partnership *	-598	-798	-704	-618	-537	-459	-194	-3.909
Abschreibungen *	-2.283	-2.759	-2.758	-2.772	-2.796	-2.802	-1.364	-17.534
Ergebnisgleich Emissionsphase *	-245	0	0	0	0	0	0	-245
Steuerliches Ergebnis (Singapur) *	-665	-555	-549	-492	-390	-286	7.655	4.717
Ergebnisanteil BCI 4 Pte. Ltd. *	32	42	41	37	29	21	-699	-497
Nettozinseinnahmen / (-kosten) Deutschland *	-7	11	11	12	12	13	7	59
Ergebniseffekt Währungsgeschäfte *	-777	99	99	99	99	99	49	-233
Treuhandvergütung *	0	-25	-26	-26	-27	-27	-17	-147
Gesellschaftskosten Deutschland *	-20	-20	-21	-21	-22	-22	-24	-150
Ergebniseffekt Platzierungskosten Deutschland *	-127	-153	-153	-153	-153	-153	-76	-969
Steuerliches Ergebnis *	-1.566	-602	-597	-545	-451	-354	6.895	2.781
Steuerliches Ergebnis in % des Eigenkapitals	-15,65 %	-6,01 %	-5,97 %	-5,44 %	-4,51 %	-3,54 %	68,91 %	27,79 %

Liquiditätsrechnung in T€

Liquiditätszufluss aus Mieten und Verkäufen *	2.009	3.281	3.115	3.026	3.089	3.261	14.936	32.717
Reinvestitionen *	0	-67	-309	-285	-856	0	0	-1.517
Liquiditätsausgleich in der Investitionsphase *	-326	0	0	0	0	0	0	-326
Gesellschaftskosten Singapur *	-38	-39	-40	-42	-43	-44	-23	-269
Zinsaufwand Singapur und Deutschland, netto *	-605	-788	-692	-607	-525	-446	-187	-3.850
Tilgung *	-616	-1.529	-1.432	-1.343	-1.262	-1.186	-6.993	-14.361
Steuerzahlung (vor Progressionsvorbehalt) *	0	0	0	0	0	0	-377	-377
Anteilige Auszahlung an BCI 4 Pte. Ltd. *	-25	-43	-43	-43	-43	-43	-219	-462
Liquiditätseffekt Währungsgeschäfte *	25	99	99	99	99	99	49	569
Rückführung Bardepot *							620	620
Gesellschaftskosten Deutschland *	-20	-20	-21	-21	-22	-22	-24	-150
Treuhandgebühren *	0	-25	-26	-26	-27	-27	-17	-147
Auszahlung an Gesellschafter *	-117	-650	-650	-650	-650	-650	-9.079	-12.448
Auszahlung an Gesellschafter in % des Eigenkapitals	1,17 %	6,50 %	90,75 %	124,42 %				
Veränderung der freien Liquidität *	286	219	0	107	-239	940	-1.314	0
Freie Liquidität am Jahresende *	286	505	506	613	373	1.314	0	

* Bei Erhöhung des Emissionskapitals werden die Positionen entsprechend angepasst.
Es können sich Rundungsabweichungen ergeben.

Überreicht von:

Rechtlicher Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Maßgeblich für die in Rede stehende Vermögensanlage ist ausschließlich der Verkaufsprospekt zur Beteiligung an dem Buss Global Containerfonds 10, dessen Veröffentlichung durch die BaFin zu gestatten ist.

Buss Capital GmbH & Co. KG
 Reiherdamm 44 | 20457 Hamburg
 Telefon: +49 (0)40 3198-1600
 Telefax: +49 (0)40 3198-1648
 info@buss-capital.de | www.buss-capital.de

