

## BESONDERE ZEITEN ERFORDERN BESONDERE ANLAGESTRATEGIEN

Aktive Vermögenssicherung durch breite Streuung in Sachwerte

- Investieren Sie Teile Ihres Vermögens in China, die zukünftige Wirtschaftsmacht Nr. 1

### WARUM INVESTIEREN SO VIELE UNTERNEHMEN WELTWEIT IN CHINA?

**China - die Volksrepublik ist kaum zu stoppen**

Die Wirtschaftskraft verlagert sich immer mehr vom Dollar-Euro-Raum nach Asien - speziell nach China.

Unter Experten gilt die chinesische Wirtschaft mittlerweile als eine der stärksten der Welt. Unabhängig von Subventionen, staatlichen Fördergeldern und steuerlichen Effekten können hier hohe Erträge erwirtschaftet werden.

Daher verlagern sich Investitionen von Großanlegern zunehmend nach China. Denn welche Region kann mit den Rahmendaten Chinas mithalten? Lateinamerika, Afrika, Australien, Indien, Europa mit Griechenland und Spanien oder die hochverschuldeten USA?

China bietet Wirtschaftswachstum, eine fleißige und ehrgeizige Bevölkerung u.v.m.

Wo stünden heutzutage die DAX-Unternehmen ohne China?

### DAS VORAUSSICHTLICHE PROJEKT\*



**PILOTPROJEKT DER EU-CHINA  
URBANISIERUNGSPARTNERSCHAFT**  
für nachhaltiges und umweltfreundliches  
Bauen in China

### EINE EXKLUSIVE ANLAGEMÖGLICHKEIT MIT ATTRAKTIVEN RAHMENDATEN

- » kurze Laufzeit – 3 Jahre
- » prognostizierte Rendite 11 % p.a.
- » Besteuerung: Teileinkünfteverfahren (40%/60%)
- » als Teil eines breit gestreuten Vermögensportfolio
  - in eine der stärksten Währungen der Welt
  - in der zukünftigen Wirtschaftsmacht Nr. 1

### \*DAS VORAUSSICHTLICHE PROJEKT

E.F.I. - Projekt China 3 wird in lukrative Immobilienprojekte in China investieren. Die letzte Entscheidung treffen Sie als Investor im Rahmen einer Gesellschafterversammlung. E.F.I. wird voraussichtlich auf dieser Gesellschafterversammlung das Pilotprojekt der EU-China Urbanisierungspartnerschaft dem Fonds zur Abstimmung empfehlen.

### EUROPAWEIT EINZIGARTIG!

### E.F.I. - PROJEKT CHINA 3

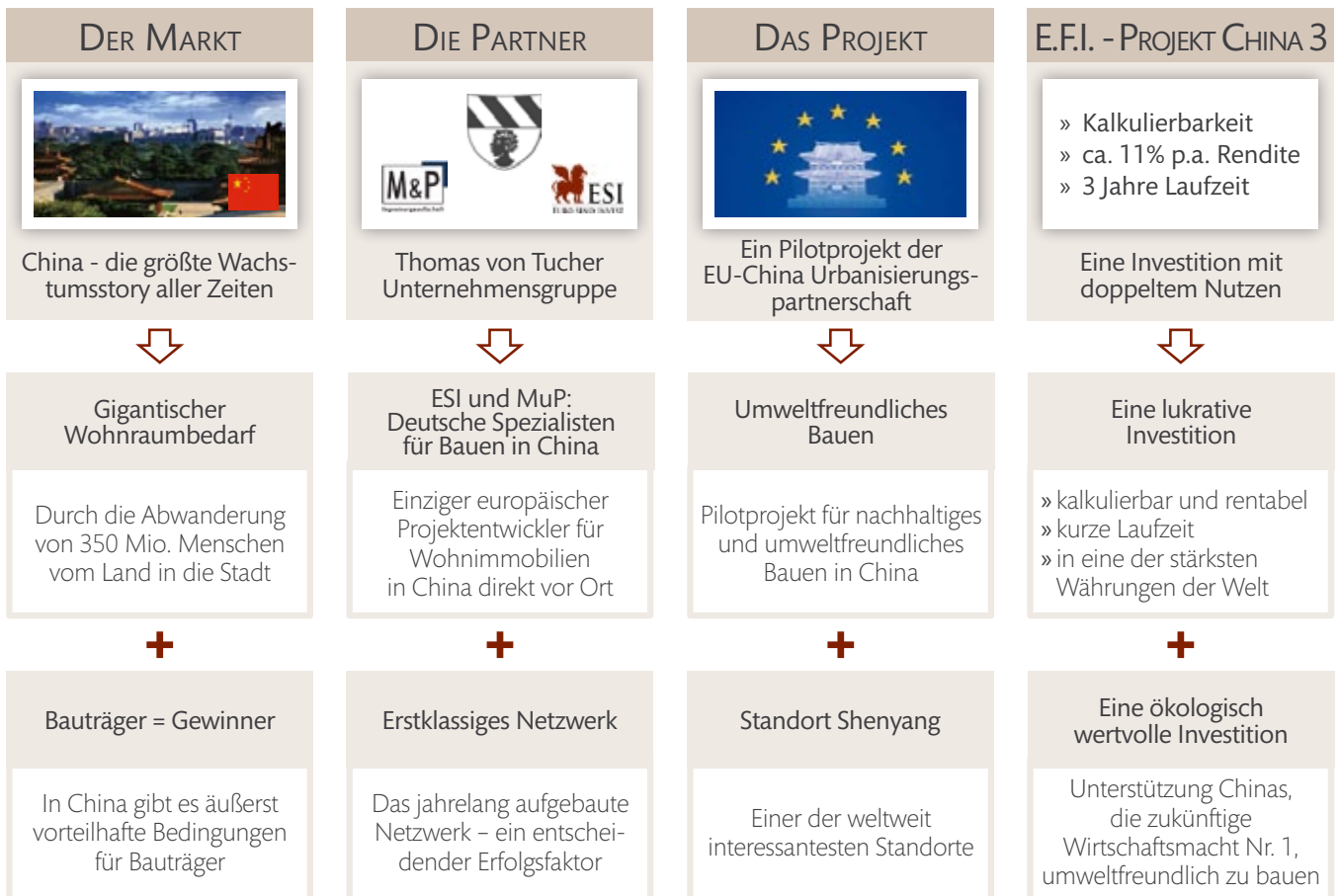
Der Asset Manager Euro Sino Invest mit Thomas Freiherr von Tucher und Chinaexperte Florian Schmied strebt für sein drittes Projekt etwas Besonderes an.

Das dritte Projekt der Euro Sino Invest wird voraussichtlich das Pilotprojekt der EU-China Urbanisierungspartnerschaft für nachhaltiges und umweltfreundliches Bauen in China. Somit würde das E.F.I.-Projekt von der EU und der chinesischen Regierung unterstützt. ([www.urban-park.eu](http://www.urban-park.eu))

Sie als Investor haben die Gelegenheit, beim derzeit einzigen europäischen Projektentwickler für Wohnimmobilien in China, ertragreich und umweltfreundlich zu investieren.

## E.F.I. - PROJEKT CHINA 3 MIT DEM FAVORISIERTEN EU-PILOTPROJEKT

Ein europaweit einzigartiges Geschäftsmodell



### DATEN UND FAKTEN

Geplante Laufzeit	3 Jahre
Progn. bevorzugte EK-Verzinsung	8,5% <sup>1</sup> p.a. bezogen auf Eigenkapital inkl. Agio
Progn. Gewinnbeteiligung	darüber hinaus 2/3 der Gewinne <sup>1</sup> , welche die 8,5%-Grenze übersteigen
Progn. Gesamt-Rendite	11% <sup>1</sup> Eigenkapitalrendite p.a. bezogen auf Eigenkapital ohne Agio
Progn. Gesamtrückfluss	133% <sup>1</sup> Gesamtrückfluss auf das Eigenkapital ohne Agio
Besteuerung	Versteuerung gemäß Teileinkünfteverfahren (40% / 60%)
Einzahlung	20% + 5% Agio sofort, Rest nach Aufforderung
Mindestbeteiligung	20.000 €
Geplantes Zielvolumen	ca. 30 Mio. €, reiner Eigenkapitalfonds
Agio	5%
Währung	Investition erfolgt in der chinesischen Währung Renminbi
Frühzeichnerbonus	Bis 31.03.13: einmaliger Bonus von 2 % auf die erste Einzahlungsrate und bis 30.06.13: 1 %, ausschüttbar als Liquiditätserlös am Ende der Laufzeit.

<sup>1</sup>wichtiger Hinweis: Bei der hier vorgestellten Kapitalanlage handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung mit den üblicherweise damit verbundenen Chancen und Risiken. Daher kann nicht garantiert werden, dass die prognostizierten Erträge auch tatsächlich erwirtschaftet werden. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Auch kann der teilweise oder vollständige Verlust Ihres Anlagekapitals nicht ausgeschlossen werden!

Layout und Text: E.F.I. Vertriebsmanagement GmbH  
Herausgeber: E.F.I. European Fund Investment GmbH



ÜBERREICHT DURCH: