



## Sehr geehrte Geschäftspartner und Freunde des Hauses,

die Welt steht Kopf. Erst platzte im Jahr 2000 die Internetblase, dann im Jahr 2007 die Finanzmarktblase, ausgelöst durch Hypothekenspekulationen in den USA, und heute steht die globale Verschuldungskrise vor der Tür. Insbesondere für viele Privatanleger bedeutete das vergangene Jahrzehnt herbe Verluste durch intransparente und nicht kalkulierbare Kapitalmarktprodukte. Von Tag zu Tag wächst die Verunsicherung unter Anlegern. Der Ruf nach soliden, verständlichen und substanzhaltigen Anlagemöglichkeiten mit kontinuierlichen und nachhaltigen Erträgen wächst.

### Über 25 Jahre Unternehmensgeschichte THAMM & PARTNER – 12 Jahre Erfolgsgeschichte für Anleger

Als wir im Jahr 2000 – 17 Jahre nach Unternehmensgründung – mit der ersten Kapitalmarktemission an den Markt gingen, waren die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen äußerst unsicher. Zu viele Investoren hatten sich ihre Finger im Internethype mit spekulativen Aktieninvestments verbrannt. Resignation unter den Anlegern hatte sich breit gemacht. Die Voraussetzungen für einen erfolgreichen Start unserer ersten Emission bei THAMM & PARTNER waren ungünstig. Das Vertrauen in Geldanlagen war am Markt verloren.

Heute, 12 Jahre später, können wir auf eine erfolgreiche Arbeit zurückblicken. Vom Newcomer am Beteiligungsmarkt haben wir es zu einem Unternehmen geschafft, das Maßstäbe setzt. Getreu unserer Unternehmensmaxime „Erfolg braucht sichere Fundamente“ hat sich die THAMM & PARTNER Grundbesitzgesellschaft einen Spitzenplatz am Markt für erfolgreiche Immobilieninvestments erarbeitet. Zahlreiche Auszeichnungen wie der **Brandenburgische Bauherrenpreis** im Jahre 2001 oder die mehrfache Auszeichnung als "Best Property Agent" durch **BELLEVEUE**, Deutschlands größtem Immobilienmagazin, untermauern diesen Erfolg.



Angela Thamm erhält den  
Brandenburgischen Bauherrenpreis.

## Anleger der ersten Stunde beenden erfolgreich ihre Investition!



In diesem Monat wurden alle Anleger der ersten Stunde ausgezahlt, die nun über ihr Kapital verfügen möchten. Während die meisten dieser frühen Anleger weiter im Unternehmen investiert bleiben, konnten wir den anderen Investoren nach Feststellung des letzten hierfür notwendigen Jahresabschlusses nun eine Kapitalabfindung für ihre 10-jährige Anlageperiode überweisen, welche sich auf **178,50%** der ursprünglichen Anlagesumme beläuft. Hinzu kommt, dass diese Anleger ihren Anlagebetrag zu 99,4% steuerlich geltend machen konnten, was durch zwei während der Beteiligungsphase durchgeführte Betriebsprüfungen rechtssicher festgestellt wurde. Somit sind wir das einzige Kapitalanlageunternehmen in Deutschland, auf welches § 2b und § 15b EStG keine Anwendung finden, d.h. keine Beschränkung hinsichtlich der steuerlichen Verrechnung vorliegt.

Auf die Abfindungsschreiben unseres Unternehmens haben mehrere Anleger prompt mit **Dankesschreiben und Empfehlungsankündigungen** reagiert, was uns zeigt, wie hoch die Zufriedenheit der Anleger mit der damals getroffenen Anlageentscheidung sind.

## Potential dieser Anlageform noch lange nicht erschöpft

Große Teile der stillen Reserven unseres Unternehmens werden erst in den nächsten Jahren für die Anleger „gehoben“ werden und sind in den oben genannten Ergebnissen noch gar nicht enthalten. Trotzdem kann man bereits unter Zugrundelegung der aktuellen Abfindungsguthaben folgende beeindruckende Zahlen ermitteln:

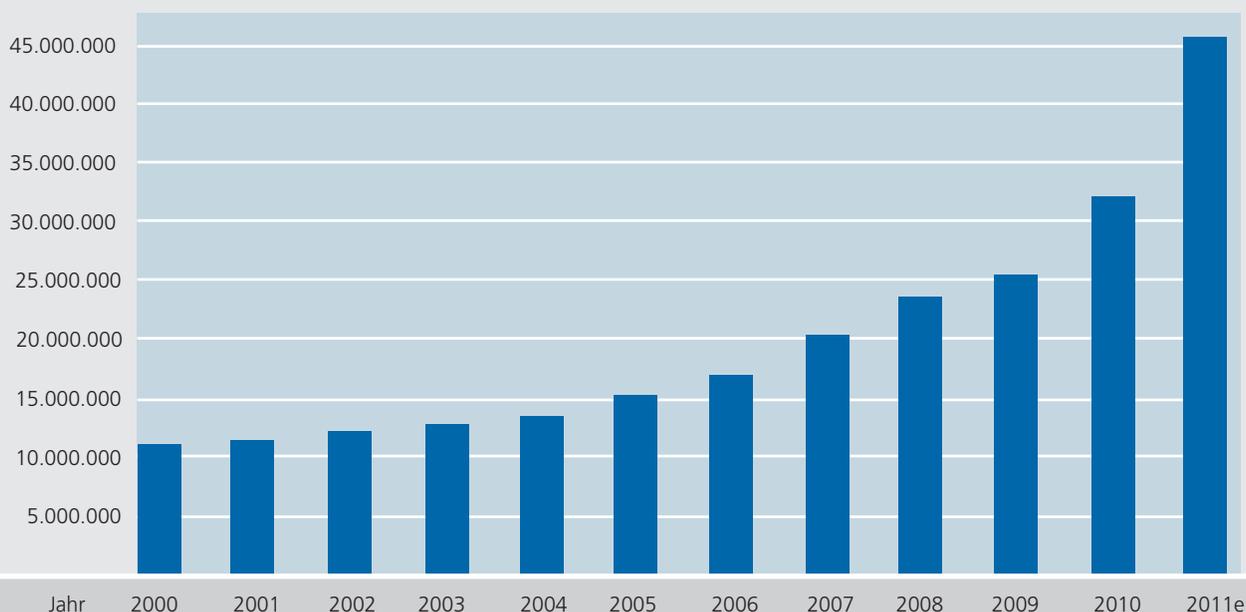
Ein Anleger, der bei THAMM & PARTNER einen Betrag von

- 10.000,- EUR angelegt hatte, erhielt nach Ablauf von 10 Jahren: 17.856,- EUR**
- 100.000,- EUR angelegt hatte, erhielt nach Ablauf von 10 Jahren: 178.564,- EUR**
- 500.000,- EUR angelegt hatte, erhielt nach Ablauf von 10 Jahren: 892.822,- EUR**

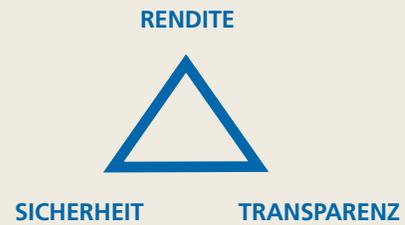
Dabei konnten die Anleger ihren Anlagebetrag zu 99,4% steuerlich geltend machen.

Wenn man berücksichtigt, dass unsere Anleger in der Praxis bereits nach 5 Jahren nur noch rund die Hälfte ihres Kapitals gebunden hatten, entspricht dies einer **zweistelligen Jahresrendite**, verbunden mit der **hohen Sachwerthaltigkeit** unserer Firma und der **Eigenkapitalquote von über 80%**!

Entwicklung der Bilanzsumme der THAMM & PARTNER GmbH in Euro



Jahrelang wurden wir als konservativ und zu wenig aggressiv bezeichnet. Heute wissen wir und auch unsere Anleger, dass nur so ein langfristiger Anlageerfolg möglich ist. Die Ausgewogenheit von Rendite, Sicherheit und Transparenz ist das Fundament unseres erfolgreichen Handelns!



## §15b Einkommensteuergesetz ist für unsere Anleger nicht relevant!

Während in der Vergangenheit viele Beteiligungen als Steuersparmodelle angepriesen wurden, entschied der Gesetzgeber im Jahr 2005 diesen Modellen einen Riegel vorzuschieben. Seit diesem Zeitpunkt können Verluste aus Beteiligungen nicht mehr zur Reduzierung der Einkommensteuerzahllast des Anlegers herangezogen werden. Nicht so bei einer Investition bei THAMM & PARTNER. Hier konnten bisher alle Verlustzuweisungen in Höhe des Anlagebetrages vollständig mit anderen Einkünften verrechnet werden. Auch nach 2005! Dies haben auch die einzelnen Steuerprüfungen durch die Finanzbehörden untermauert. Auch wenn dieser steuerliche Vorteil kein Entscheidungskriterium für eine Investition darstellen soll, zeigt er gleichzeitig die besonders gut durchdachte und rechtssichere Beteiligungsstruktur von THAMM & PARTNER.

## THAMM & PARTNER ist mehr als nur eine Investition in Immobilien!



THAMM & PARTNER steht für Erfahrung. Seit fast 30 Jahren sind wir am Markt tätig. Heute besitzt das Unternehmen zahlreiche Objekte in besten Metropollagen. In der Vergangenheit haben wir stets die Preiszyklen von Immobilien zu unseren Gunsten genutzt. Ein weiterer wesentlicher Erfolgsbaustein ist unsere mit aktuell über 80 % sehr hohe Eigenkapitalquote. Nur so sind wir in der Lage, Entscheidungen unabhängig und losgelöst von Kapitalgebern zum Vorteil unserer Anleger zu treffen.

Zeigen Sie Ihren Kunden und Mandanten, dass Sie mit THAMM & PARTNER einen Sachwert anbieten können, der das Prädikat „ausgezeichnetes Immobilieninvestment“ verdient hat. Durch eine Investition in ein seit vielen Jahren erfolgreich geführtes Unternehmen, welches Ihnen folgende Vorteile bietet:

- Über 25 Jahre Erfahrung
- Über 80 % Eigenkapitalquote
- Investition in solide Sachwerte
- Hohe Streuung auf viele Standorte und Objekte mit nur einer Anlagesumme
- Regelmäßige Ausschüttungen

Wie Sie und Ihre Kunden an diesem erfolgreichen Konzept partizipieren können, sagen wir Ihnen gerne. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns!

Ihr IVM Team

Zuständig für die Kapitalmarktemission für THAMM & PARTNER



**IVM GmbH** Gesellschaft für Innovatives Vertriebsmarketing Hebbelstraße 61, 85055 Ingolstadt  
Tel. 0841 - 492 930 Fax 0841 - 492 9324 info@thammundpartner.net www.ivm-online.de

**koppermann**

Konzeptberatung

consult24

**FAXANTWORT AN: 04103 905797**

- Bitte senden Sie mir den 20-seitigen Kurzprospekt zu.
- Bitte rufen Sie mich zurück, um mir meine Fragen zu beantworten.
- Bitte lassen Sie mir eine Berechnung für einen Anlagebetrag von \_\_\_\_\_ EUR zukommen.
- Bitte informieren Sie mich über die nächste Unternehmenspräsentation in Potsdam/Berlin.
- Bitte laden Sie mich zu einer Ihrer nächsten Präsentationen in meiner Nähe ein.

Name, Vorname

Anschrift

PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

Bevorzugte Rückrufzeit

**Bitte senden Sie den 20-seitigen Kurzprospekt auch an:**

Name, Vorname

Anschrift

PLZ, Ort

E-Mail

Name, Vorname

Anschrift

PLZ, Ort

E-Mail

koppermann consult 24. Dipl. Kfm. Helmut Koppermann  
Meisenweg 28, 22880 Wedel T. 04103 905796 F. 04103 905797 M. 0179 1252951  
Email. koppermann.consult24@web.de web: www.koppermann-consult24.de  
Hamburger Sparkasse Blz 200 50550 Kto 1252 125743 St.Nr. 31 044 00296